

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov**

**Zmluvné strany**

**OBEC LETANOVCE**

Adresa : Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce  
zastúpená starostom Slavomír Zahornadský  
IČO: 00329304  
DIČ: 2020717743  
IBAN : SK13 5600 0000 0034 3590 0001  
bankové spojenie: č. ú. 3435900001/5600 - Prima banka Slovensko  
**ako prenajímateľ**

**a**

**KAFI s.r.o.**

Adresa : Hollého 1002/18 , Smižany 053 11  
zastúpená konateľom: Katarína Findurová  
IČO: 48 067 229  
DIČ: 21200655024  
**ako nájomca**

**I.**

Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budova OcÚ, v ktorej sa nachádzajú miestnosti, ktoré sú predmetom tejto dohody.

Predmetom nájmu sú miestnosti:

- chodba pred vchodom do sály kultúrneho domu (KD)
- sociálne zariadenia
- sála KD s pódium
- kuchyňa
- prístupová chodba ku kuchyni
- zasadacia miestnosť

Účelom nájmu je usporiadanie zábavy pre pozvanú širokú verejnosť.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na deň 26.12.2018 a 27.12.2018 v čase od 19.00- 5.00 hod.

**II.**

**Pred vypožičaním nebytových priestorov nájomca uhradí zábezpeku vo výške 100 €. Cena nájmu je stanovená podľa cenníka poplatkov a to vo výške :**

- prenájom zasadačky pre právnické osoby a živnostníkov 10 ,- €/hod.,
- prenájom sály pre právnické osoby a živnostníkov 15 ,- €/ hod.

**spolu v sume 250 ,- €, ktorá bude uhradená v hotovosti do pokladnice obce.**

### III.

Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za dodržiavanie predpisov o hygiene práce, tiež o ochrane pred požiarmi najmä v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii.

### IV.

Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať po skončení nájmu v stave v akom ho prevzal. Nájomca zodpovedá a je povinný uhradiť škody vzniknuté počas nájmu na zariadeniach, ktoré sú predmetom nájmu.

Nájomca je povinný zabezpečiť poriadok a čistotu počas trvania a po ukončení nájmu aj na príslušných verejných priestranstvách ktorých užívanie bezprostredne súvisí s predmetom nájmu.

### V.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa zhodli na celom obsahu zmluvy, čo potvrdzujú svojim podpisom. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis.

V Letanovciach 21.12.2018.



prenajímateľ

nájomca